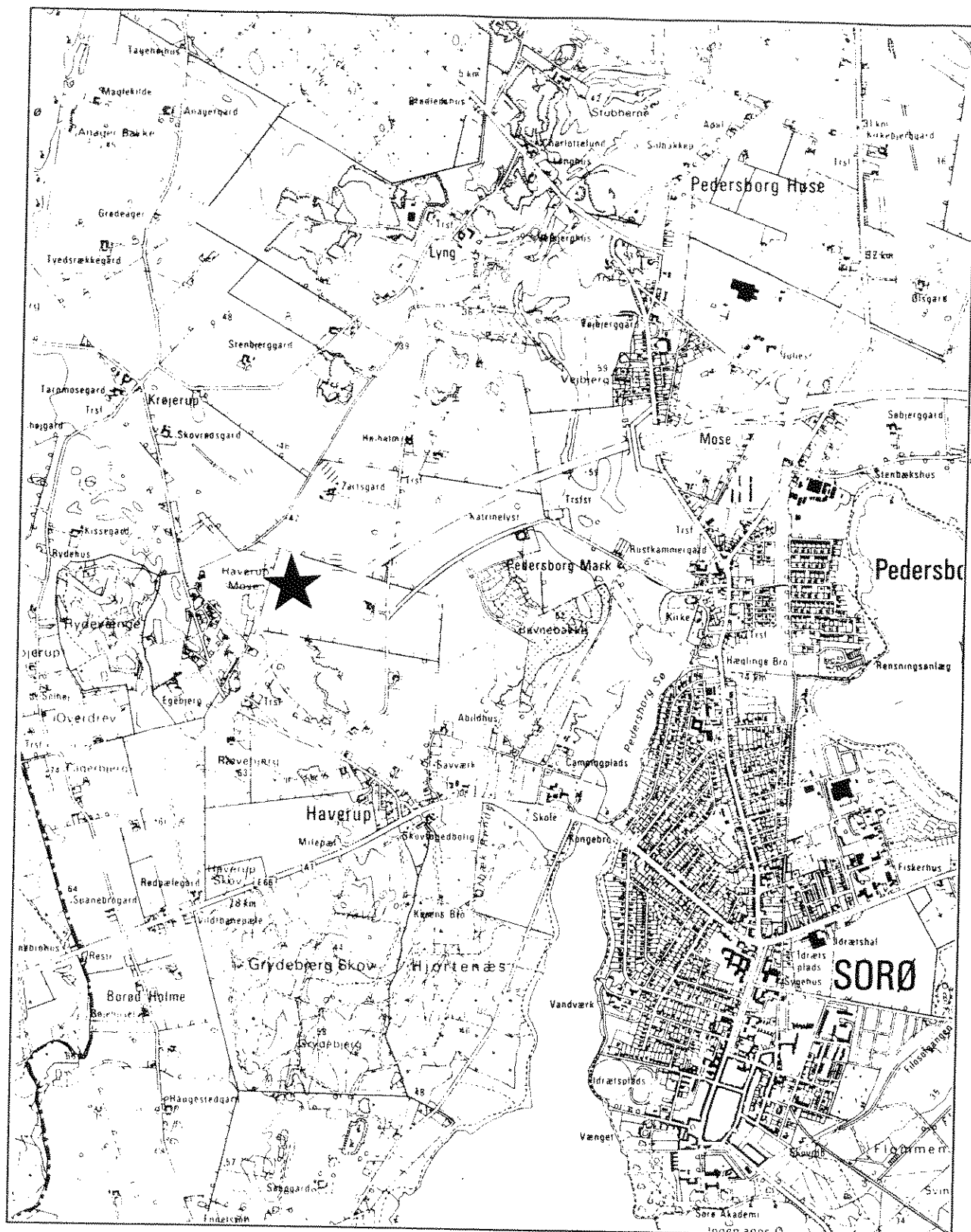




FEB. 1995

SORØ KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 52
REKREATIVT OMRÅDE I HAVERUP

HVAD ER EN LOKALPLAN

Tilvejebringelse

Kommunalbestyrelsen står for tilvejebringelse af lokalplaner, evt. i samarbejde med dem, der har interesse i at udføre anlægs- og byggearbejder for det pågældende område. Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, og når der påtænkes større anlægs- og byggearbejder.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe lokalplaner for en række andre forhold

Offentliggørelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til lokalplan, skal dette offentliggøres sammen med oplysning om indsigelsesfrist, som skal være mindst 8 uger.

Samtidig skal kommunalbestyrelsen give skriftlig underretning herom til ejere, lejere og brugere af de ejendomme, som omfattes af planen, og til foreninger som ønsker underretning, samt til amtsråd, miljøministeren og andre, for hvem planen har særlig interesse.

Amtsrådet påser, at et forslag til lokalplan er i overensstemmelse med regionplanen og kommuneplanen.

Er der opnået enighed mellem amtsråd og kommunalbestyrelse om evt. ændringer i planforslaget, kan kommunalbestyrelsen, hvis der ikke er kommet indsigelser efter udløbet af indsigelsesfristen, vedtage planen endeligt. Efter vedtagelsen foretages offentlig

bekendtgørelse af planen, og der fremsendes skriftlig underretning til ejerne, til dem, der har fremsat indsigelser, samt til foreninger og myndigheder.

Indhold

En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser i strid med kommuneplanen.

Lokalplaner kan f.eks. rumme bestemmelser om overførelser af arealer til byzone, om anvendelse og udstykningsforhold, om bebyggelses placering og udformning, bevaring af bygninger og landskabstræk, sikring af friarealer og fællesanlæg m.m.

En lokalplan skal ledsages af en beskrivelse af planens formål og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning.

Retsvirkninger

Når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må ejendommen, der er omfattet af planen, ikke anvendes eller bebygges på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Lokalplanen tinglyses på de enkelte ejendomme, der er omfattet af planen, og der må ikke etableres forhold, som strider mod planen, efter at den er bekendtgjort.

Med henblik på at sikre planens gennemførelse kan kommunalbestyrelsen ekspropriere fast ejendom, når det er af væsentlig betydning. Kommunalbestyrelsen kan, inden for visse rammer, give dispensationer.

SORØ KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 52

REKREATIVT OMRÅDE I HAVERUP

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplan / Kommuneplan.

Lokalplanområdet er i regionplan og kommuneplan beliggende i område L2 - Landskabsområde.

Området indeholder meget værdifulde landskabelige, natur- og kulturhistoriske interesser som skal varetages i forståelse med jordbrugserhvervet.

Lokalplanen er i overensstemmelse med både regionplan og kommuneplan.

Zoneloven

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og denne status ændres ikke.

Med lokalplanens endelige vedtagelse overføres zonelovskompetencen til Sorø kommune.

Forurening

Sorø kommune har ikke kendskab til nogen form for forurening i området.

Lokalplanens indhold

Denne lokalplan er udarbejdet for at Sorø kommune kan overtage det rekreative område med 2 søer umiddelbart nord for motorvejen ved Haverup.

Arealet har været anvendt til grusgravning i forbindelse med anlæggelsen af motorvejen.

Arealet er efterbehandlet og tilplantet med trægrupper og randbeplantninger.

Arealet skal forblive i landzone og henligge som naturområde. Området skal kunne anvendes af organiserede friluftorganisationer til naturstudier, lejrspport, teltplads og lignende.

Der må kun opføres en toilethygning på indtil 50 m² og evt et læskur for kreaturer på indtil 100 m².

Bygningerne skal opføres med sort træbeklædning og sort paptag.

Der etableres vejadgang til området fra Haverupvej.

RETSVIRKNINGER.

Lokalplanens retsvirkninger.

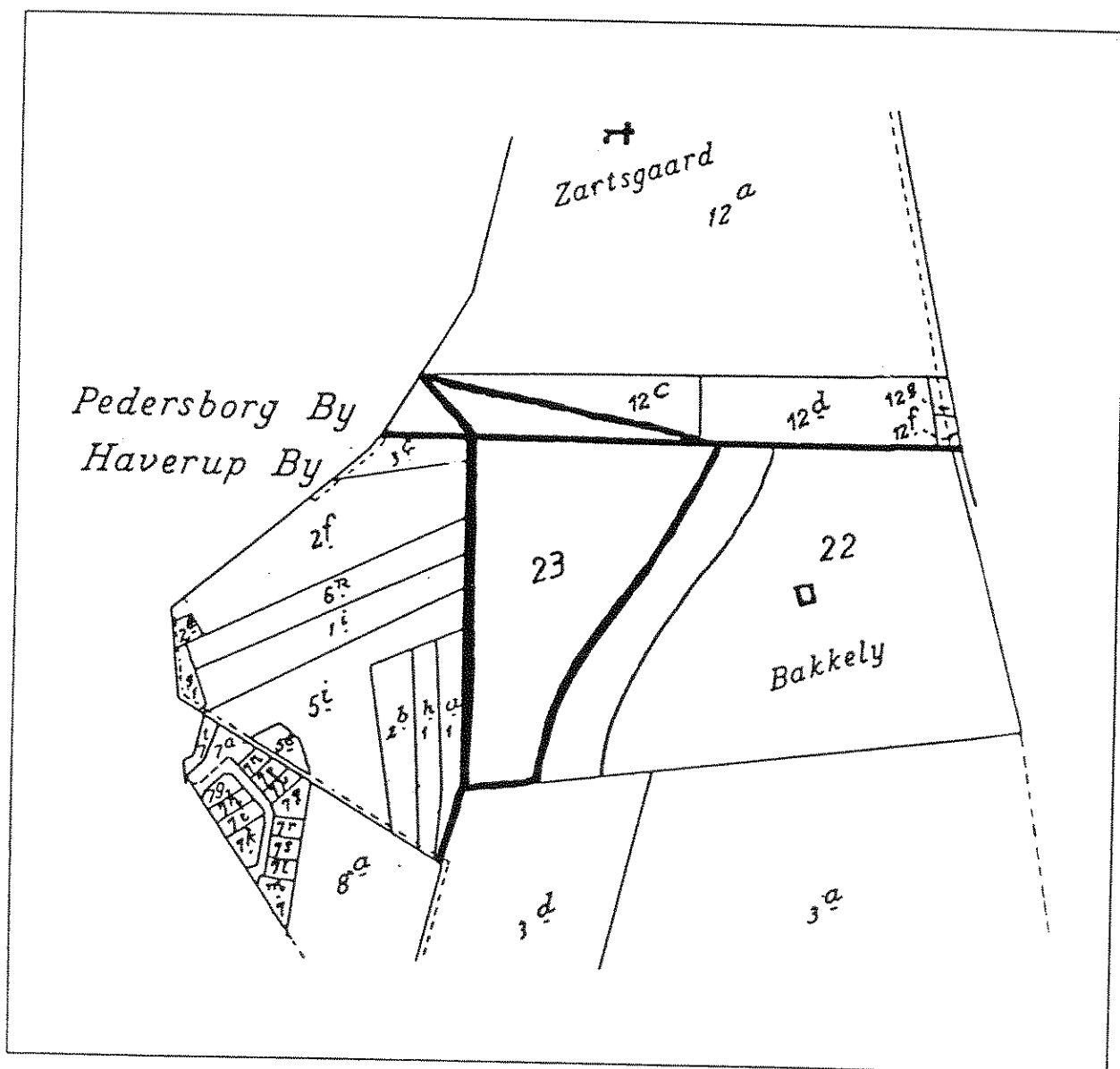
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.



MATRIKELKORT.

LOKALPLAN NR. 52

REKREATIVT OMRÅDE

I HAVERUP

Bestemmelser

I henhold til lov om planlægning af 6. juni 1991 fastsættes følgende bestemmelser for de i § 2 nævnte områder.

§ 1 Lokalplanens formål.

- 1.1 Lokalplanen har til formål: at udlægge området til naturformål med offentlig adgang for cyklende og gående.

§ 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på matrikelkortet og omfatter følgende; matr. nr. 1a og 23 Haverup by, Pedersborg samt del af matr. 12c og 12d Pedersborg by, Pedersborg.
- 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone, og ændrer ikke status som følge af lokalplanen.
- 2.3 Med lokalplanens endelige vedtagelse overføres zonelovskompetencen til Sorø kommune.

§ 3 Områdets anvendelse.

- 3.1 Området må kun anvendes til naturområde.
- 3.2 Området skal kunne anvendes af organiserede friluftorganisationer til naturstudier, lejrspil, teltplads og lignende.
- 3.3 Teltpladser skal placeres i områdets nordvestlige hjørne ikke nærmere skellet end 20 m.

§ 4 Udstykning.

- 4.1 Området må ikke yderligere udstykkes.
- 4.2 Området kan sammenlægges til et matr.nr.

§ 5 Vej- og stiforhold.

- 5.1 Området vejbetjenes fra Haverupvej via en 3 meter bred sti over matr.nr 1a Haverup by, Pedersborg.
- 5.2 Langs motorvejen er pålagt en byggelinie på 50 m fra vej-midten plus højde- og passage-tillæg. Vejdirektoratet er påtaleberettiget.

§ 6 Omfang og placering.

- 6.1 Der må kun opføres en toiletbygning på indtil 50 m² og evt. et læskur for kreaturer på indtil 100 m².
- 6.2 Bebyggelsen skal placeres parallelt med vestskellet -maksimalt 20 meter fra dette.

- 6.2 Bygningernes totale højde må ikke overskride 4 meter over omgivende terræn.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 7.1 Bygningerne skal opføres med sort imprægneret træbeklædning og mørkt paptag.

§ 7 Ubebyggede arealer.

- 8.1 Områdets plantning og naturlige vækst skal i princippet bevares.

- 8.2 Områdets åbne karakter skal bevares.

- 8.3 Søerne skal bevares og beskyttes.

Der må ikke udsættes fisk eller yngel.

Vandspejlet må ikke kunstigt ændres ved opstemning, grøftning, markvanding eller andre foranstaltninger.

- 8.4 Den naturlige udvikling af vildfloraen skal forløbe uhindret bortset fra slåning og græsning.

Der må ikke tilføres kunstgødning, sprøjtes eller på anden måde ændres kulturteknisk.

Der kan foretages erstatningsplantning.

- 8.5 Der må ikke opstilles campingvogne, skurvogne og lignende.

- 8.6 Affald eller oplag af enhver art må ikke placeres på arealet.

Godkendte affaldsbeholdere skal anvendes i forbindelse med teltpladsen.

- 8.7 Tekniske anlæg såsom vindmøller, transformere og master må ikke opstilles på arealet.

- 8.8 Henvisningsskiltning skal godkendes af Sorø kommune.

§ 9 Vedtagelsespåtegning

- 9.1 Lokalplanen er endeligt vedtaget på Byrådets møde den 25.1.1995


Ivan Hansen
Borgmester


Erik Laugesen
Stadsingenør



- Lokalplanområde
- ▨ Sø
- ▨ Randbeplantning
- • • • • Fritstående træer