

Servitut



Ejendom:

Adresse: Omkørselsvejen 1C
4295 Stenlille
Landsejerlav: Tjørntved By, Stenlille
Matrikelnummer: 0001b
Landsejerlav: Tjørntved By, Stenlille
Matrikelnummer: 0003i

Ejer:

Navn: Stenlille Grusgrav ApS
Ranunkelvej 15
4300 Holbæk
Cvr-nr.: 39666367

Påtaleberettiget:

Navn: DANMARKS NATURFREDNINGSFORENING
Masnedøgade 20
2100 København Ø
Cvr-nr.: 60804214

Anmoder:

Navn: DreistStorgaard Advokater A/S
Bag Haverne 32
4600 Køge
Cvr-nr.: 32300456

Myndighed:

Navn: Sorø kommune
Rådhusvej 8
4180 Sorø
Cvr-nr.: 29189994

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om vedrørende beskyttelse af strandtudsens

Deklaration om vedrørende beskyttelse af strandtudsens
Nedenstående deklARATION er gældende for den enhver tid
værende ejer af matrikelnr. 3i, Tjørntved By, Stenlille.

I grusgravens nordvestlige område og sydvestlige område er
der i juli 2023 etableret to mindre vandhuller, hvert på et areal
på ca. 10 m² og med en maksimal vanddybde på 0,5 m i
foråret. De to strandtudsehabitatsområder ligger udenfor
grusgravens indvindingsareal. De to områder er derfor anlagt
permanent.

Karakteristika for de to strandtudsesøer i Stenlille Grusgrav

- Det er åbne arealer uden bevoksning, så strandtudsens ikke konkurrenceudsættes af andre forstyrrende arter.
- Den laveste del af søerne er etableret under grundvandshøjde. På grund af den naturlige årstidsvariation er vandhullerne anlagt sådan, at delvist udtørre i sommerperioden og fyldes med vand i vinterperioden og forventes at holde vand til hen på sommeren i et normalt år.
- Rundt om vandhullerne er der etableret mindre, muldfrie skrænter. De forholdsvist stejle skrænter begrænser bevoksning og muliggør at strandtudsens kan gå i dvale her fra midt oktober til start april.
- Der er også etableret større, muldfrie arealer i nærheden af vandhullerne. Fladerne vil kunne benyttes som fourageringsområder.
- Der er adgang til disse områder med en maskine, så de kan holdes fri for bevoksning.

Disse to strandtudsesøer vil blive vedligeholdt og plejet ved, at bevoksning og nødvendig afgravning foretages i vintermånederne, mens vandstanden er høj og strandtudserne ligger i dvale. Der vil ikke være aktivitet med maskiner i nærheden af de to søer i ynglesæsonen.

I samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening, afdeling Sorø vil der blive gennemført en årlig registrering af strandtudsens tilstedeværelse i og ved de to søer.

I hele den periode, hvor der indvindes råstoffer i Stenlille Grusgrav, vil råstofindvinder sørge for, at de aktive

strandtudsehuller vil blive plejet og vedligeholdt. Hvert efterår foretages der en oprensning af planter og evt. afgravning af materialer i vandhullerne.

Etablering og vedligeholdelse af begge strandtudsøsøer tinglyses. Placeringen af de to strandtudsøsøer giver mulighed for at kommende ejer eller kommune kan komme til arealerne med maskiner, så det også er muligt efterfølgende at udføre korrekt pleje af vandhullerne, som bevarer strandtudsebestanden for eftertiden.

Påtaleberettiget er Danmarks Naturfredningsforening, cvr. 60804214.

Etablering af vandhuller til strandtudsøen er et forhold, der kan optages bestemmelser om i en lokalplan, og Sorø Kommune påtegner deklarationen jf. §42.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende hæftelser respekteres:

Dato/løbenummer:	08.02.2019-1010475105
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.160.000 DKK
Rentesats:	0,1533 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:	22.04.1997-4512-25
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Kreditor:	Stenlille Grusgrav ApS

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 16.11.2021 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet

Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: 76e98d7b-88ee-4309-89b5-d2b5c9a78062
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 63886-Tinglysningsrids.pdf

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.***

Anmelder:

DreistStorgaard Advokater A/S
Bag Haverne 32
4600 Køge
32300456

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

nynb@dslaw.dk

Anmelders sagsnummer:

183552

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

32300456
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Omkørselsvejen 1C
4295 Stenlille
Landsejerlav: Tjørntved By, Stenlille
Matrikelnummer: 0001b
Landsejerlav: Tjørntved By, Stenlille

Matrikelnummer: 0003i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.09.2023 07:51:46

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.09.2023-1015148208
