

18. marts 2023
Sagsnr.: 23/00666
Klagenr.: 1042824
MHB

AFGØRELSE

i klagesag om Sorø Kommunes landzonetilladelse til oplagsareal på Nyrupvej, Sorø

Sorø Kommune gav den 5. december 2022 landzonetilladelse til etablering af et oplagsareal på matr.nr. 7c Vielsted By, Kirke Flinterup, beliggende på adressen Nyrupvej 43, 4180 Sorø.

Danmarks Naturfredningsforening, Sorø, har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er undtaget fra kravet om landzonetilladelse.
- Om der kan gives landzonetilladelse til forholdet, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Planklagenævnet ophæver afgørelsen. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder.

Planklagenævnet

Toldboden 2
8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00
CVR-nr. 37 79 55 26
www.naevneneshus.dk

1. Sagens oplysninger

1.1. Ejendommen og kommuneplanen for området

Klagesagen vedrører en landzonetilladelse til etablering af et oplagsareal til brug for en virksomhed beliggende i landzone.

Den berørte ejendom ligger i det åbne land i et område med spredt bebyggelse og dyrkede marker. Den berørte ejendom ligger i et område, der i kommuneplan 2019 for Sorø Kommune er udpeget som et større sammengængende landskab og delvist i et område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Den berørte ejendom ligger uden for kommuneplanens rammer.

Der er søgt om landzonetilladelse til etablering af et oplagsareal på ca. 400 m². Arealet ønskes etableret øst for den hal, der – sammen med et vestligt oplagsareal – er behandlet under Planklagenævnets sagsnr. 22/10836.

1.2. Afgørelsen, der er klaget over

Sorø Kommune gav den 5. december 2022 landzonetilladelse til etablering af et oplagsareal på matr.nr. 7c Vielsted By, Kirke Flinterup, beliggende på adressen Nyrupvej 43, 4180 Sorø.

Det fremgår af kommunens landzonetilladelse, at tilladelsen til etablering af oplagsarealet er betinget af, at der opnås landzonetilladelse til den ansøgte hal og at oplagsarealet herefter først må etableres i forbindelse med opførelse af hallen.

Kommunen lagde ved sin afgørelse bl.a. vægt på, at det ansøgte oplagsareal placeres i tilknytning til den ansøgte hal, at oplagsarealet har en beskeden størrelse set i forhold til det eksisterende oplagsareal syd for den ansøgte hal og at oplagsarealet ikke medfører tilsidesættelse af de hensyn, der skal varetages efter planlovens landzonebestemmelser.

1.3. Klagen og bemærkningerne hertil

Planklagenævnet har under sagens behandling modtaget de dokumenter vedrørende sagens indhold, der fremgår af Bilag 11 sidst i denne afgørelse.

Planklagenævnet modtog klagen fra kommunen den 11. januar 2023.

Klagen og de bemærkninger, der er modtaget i klagesagen, er alene kort gengivet i afgørelsen, men de er indgået i sagsbehandlingen i deres helhed.

2. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse

2.1. Planklagenævnets kompetence

Planklagenævnet kan tage stilling til en kommunes afgørelse efter planlovens

§ 35, stk. 1 (landzone), jf. lovens § 58, stk. 1, nr. 1.¹

Planklagenævnet kan desuden tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes øvrige afgørelser efter planloven, jf. lovens § 58, stk. 1, nr. 3. Det er et retligt spørgsmål, om et bestemt forhold er omfattet af undtagelsesbestemmelserne.

2.2. Undtagelse fra kravet om landzonetilladelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

2.3. Landzonetilladelse til oplagsplads

2.3.1. Klagen

Det fremgår af klagen, at virksomhedens allerede eksisterende aktiviteter ikke er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser. Klageren anfører herefter, at virksomheden ved et behov for udvidelse, bør etablere sig i et egnet erhvervsområde.

2.3.2. Planklagenævnets vurdering

Planklagenævnet ophæver kommunens afgørelse, idet den er uaktuel.

Nævnet lægger herved vægt på, at kommunen har stillet som vilkår, at der opnås tilladelse til den tidligere ansøgte hal, hvor nævnet ved afgørelse af 18. marts 2023 har ændret kommunens landzonetilladelse til et afslag (sag 22/10836).

3. Afsluttende bemærkninger

Planklagenævnet ophæver Sorø Kommunes afgørelse af 5. december 2022 om landzonetilladelse til etablering af et oplagsareal på matr.nr. 7c Vielsted By, Kirke Flinterup, beliggende på adressen Nyrupvej 43, 4180 Sorø.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet.

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet.² Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales. Beløbet vil blive overført til indbetalerens NemKonto inden for ca. en måned.

4. Meddelelse og offentliggørelse af afgørelsen

Denne afgørelse gøres tilgængelig for Sorø Kommune (Plan og Byg, j.nr. 01.03.03-P00-157-21, ejendom 10107) samt for klageren via klageportalen. Afgørelsen sendes desuden til eventuelle andre parter i klagesagen som Digital Post.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på <https://pkn.naevneneshus.dk/>. Personoplysninger vil blive anonymiseret.



Elsebeth Braüner
Stedfortrædende formand

Bilag (Se fra næste side)

Bilag 11 Dokumenter modtaget i klagesagen

² Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Bilag 1 Dokumenter modtaget i klagesagen

Planklagenævnet har modtaget følgende dokumenter i klagesagen, som vedrører sagens indhold:

Modtaget fra klageren:

- Klage af 14. december 2022.

Modtaget fra kommunen:

- Bemærkninger af 11. januar 2023.