

Sorø Afdelingen

Formand: Niels Hilker, Smedevej 66, 4180 Sorø
Telefon: 30.40.05.09. - Mail: Niels.Hilkers@gmail.com
Mail: Soroe@dn.dk



Sorø Kommune

plan@soroe.dk

Sorø, den 28. januar 2021

Bemærkninger til forslag til lokalplan SK 65

Hermed fremsendes bemærkninger fra DN Sorø til Sorø Kommunes forslag til Lokalplan SK 65, Pilegårdstrekanten i Dianalund

DN Sorø finder, at lokalplanen på de fleste strækninger er visionær og gennemtænkt, så vores bidrag skulle gerne medvirke til, at visionen kommer helt i mål.

- Lokalplanen understøtter ikke alene Sorø Kommunes Vision 2022, men også målet om 70 % reduktion i 2030, og det arbejde med klimaneutralitet i 2050, som tilslutningen til DK2020 er udtryk for. - Hvilket i øvrigt gerne skulle fremgå af lokalplanens baggrund.
- Lokalplanen har endvidere den interessante indgang, at indholdet skal være på landskabets og naturens præmisser, herunder skabelse af natur og biodiversitet.

Lokalplanens formål

- Baggrundstekstens gode intentioner kommer desværre ikke til udtryk i § 1 om lokalplanens formål, hvori det blot lyder, at der så vidt muligt vælges bæredygtige løsninger. Vi foreslår på den baggrund det i formålet præciseres, at bebyggelser *skal* opføres som lavenergibyggeri.
- Vi foreslår endvidere et supplerende formål om, at de valgte løsninger *skal* undersøtte skabelse af natur og biodiversitet. Et mål, der jo også fremgår af teksten.

De to forslag vil give tekstens gode intentioner et godt juridisk ophæng og fra start sende et signal til de kommende borgere om, hvilken type boligområde, det er vi ønsker os.

Beplantning

Det er en god gennemgående holdning, at beplantningen skal være hjemmehørende eller naturligt forekomne i området.

Vi vil i den forbindelse pege på, at lærk ikke er oprindeligt hjemmehørende i Danmark, selv om den har været i landet siden 1700 tallet.

Endvidere er himalaya-birken meget lidt hjemmehørende. Vi har stor respekt for ønsket om at tage hensyn til generne ved pollenallergi, og vil i den forbindelse pege på den svenske birk *Betula pendula 'Dalecarlica'*, der må siges at være lidt mere hjemmehørende end variaten fra Himalaya. Den svenske birk skulle have de samme allergivenlige egenskaber og er derfor på det seneste nyplantet af en række kommuner i det offentlige rum.

Der stilles krav om, at alle ubebyggede arealer skal begrønnes f.eks. ved beplantning, græs eller lignende og fremstå velvedligeholdte eller "Vild med Vilje". For at sikre biodiversiteten kunne det overvejes på forhånd at reservere en procentdel af de ubebyggede arealer til "Vild

med vilje”

Det bør endvidere fremgå af lokalplanens bestemmelser, at pleje af fællesarealer, herunder de seks karakterbeplantninger og deres tilhørende græs- og staudesamfund, skal plejes efter anvisninger fra kommunen. Hermed sikres, at lokalplanområdet - som ønsket - reelt understøtter biodiversiteten. Ligeledes bør det fremgå, at beplantningen på disse arealer ikke kan nedlægges og f.eks erstattes af græsplæner og lign.

Bebyggelse – grønne tage

Vi vil foreslå, at der i hele, eller en del af, lokalplanområdet stilles krav om ”grønne tage” med mindre tagfladen udnyttes til solceller, solfangere eller lign. Grønne tage optager, fordamper og forsinker regnvandet og vil derfor spille godt sammen med den regnvandshåndtering og LAR, som lokalplanen har fokus på. Hvis de grønne tage ikke skal være et krav i bebyggelsen bør der i det mindste lukkes op for at det er en mulig løsning.

Bebyggelse - træ

Det er rigtig godt, at lokalplanen giver mulighed for, at ny bebyggelse kan udføres af træbyggeri med bærende trækonstruktioner. Træer vokser i skove, der selv i forholdsvis fattige dyrkningsformer giver plads til en grundlæggende biodiversitet, har en positiv virkning på grundvandet og derudover oftest giver mulighed for rekreative aktiviteter.

Træer optager under deres vækst CO₂ til dannelse af rodmasse, blade og vedmasse. Rodmassen og bladene indgår i skovens kulstofkredsløb, hvor en del bliver til organisk kulstof og forbliver bundet i længere tidsperioder. Tømmeret, som også har et stort kulstofindhold, kan, hvis det bruges i byggeri, blive til langtidsholdbare CO₂-lagre.

Alt i alt kan brugen af tømmer i byggeri være en multifunktionel løsning, der både tilgodeser klimaet, mennesket og biodiversiteten.

Bebyggelse - mineralske materialer

De andre i lokalplanen nævnte materialer, som teglsten og lignende har slet ikke de samme positive egenskaber. Der sker store CO₂ udledninger under deres fremstilling ligesom de ikke lagrer CO₂ i deres brugsperiode. Hvis brugsperioden er lang formindskes deres udledning per tidsenhed, mens den samlede udledning forbliver ens. Det eneste vi kan, er at formindskes deres negative påvirkning af miljøet - positiv bliver den aldrig.

Set i et livscyklusperspektiv kan det således være, at fordelene ved en længere vedligeholdelsesfri levetid af mineralske byggematerialer i forhold til træ, overskygges af omkostninger i form af CO₂ udledning under ressourceindvinding, fremstilling og bortskaffelse.

Ud fra disse overvejelser, er træ det mest bæredygtige materiale og derfor bør det blive det primære materialevalg i hele lokalplanområdet.

Bebyggelse - fundamenter

I lokalplanen nævnes, at træ anvendt i byggeri har den fordel, at materialerne oftest nemt kan demonteres og genbruges. Det gælder dog ikke fundamenterne, som stadig oftest bygges af støbt beton.

Hvis ikke man har tænkt sig, at der skal være kælder under husene, så er der når der bygges i træ nu også mulighed for at bruge såkaldt ”skruede fundamenter”, som betyder, at man efter endt levetid kan demontere hele byggeriet inklusive fundamentet og give arealet tilbage til naturen. Denne løsning er også miljøvenlig, da man undgår brugen af CO₂-tung beton.

Niels Hilker
formand for DN Sorø