



Tidsbegrænset lejeaftale for 2021

Lejer: Enduroklub Danmark, CVR 41562773, v/Anita Lund Silkjær, Moseholmene 1, 2610 Rødovre

Udlejer: Sorø kommune, Teknik, Miljø og Drift, Rådhusvej 8, 4180 Sorø (kontaktperson Peder Neerup Madsen)

Mellem ovennævnte parter indgås en tidsbegrænset lejeaftale for 2021 på følgende vilkår:

1. Lejemålet er tidsbegrænset (2021).
2. Lejemålet er beliggende på matr. nr. 23 Haverup By, Pedersborg med adressen Katrinelystvej 26A, 4180 Sorø.
3. Arealet er omfattet af lokalplan nr. 52 Rekreativt område i Haverup. Lokalplanen ses her: [20_1053412_APPROVED_1190059444925.pdf \(plandata.dk\)](https://plandata.dk/20_1053412_APPROVED_1190059444925.pdf)
4. Det aktuelle areal som udlejes fremgår af vedhæftede kortbilag til denne lejeaftale.
5. Lejemålet må anvendes til Enduro kørsel 5 enkelte dage jævnt fordelt på året i 2021 i tidsrummet 10.00 - 15.00
6. Der må etableres/opsættes mindre forhindringer i forbindelse med kørslerne. Disse skal fjernes igen efter hvert enkelt arrangement
7. Lejer er ansvarlig for, at al transport til og fra lejemålet (adgangsvej ved Haverupvej 22, 4180 Sorø, som også angivet i lokalplan 52) sker i overensstemmelse med gældende vejregler. Enduroklubben sørger som udgangspunkt selv for at lave aftaler med naboerne omkring parkering. Enduroklubben opsætter skilte med information om kørsel på arrangementsdage.
8. Der skal opnås lejlighedsstilladelse forud for hver af de fem enkelt arrangementer fra miljøafdelingen. Ansøgning herom skal fremsendes til miljoe@soroe.dk senest seks uger før arrangementet er planlagt at finde sted.
9. Lejer sørger for øvrige nødvendige myndighedstilladelser og forsikringer.
10. Lejer er erstatningsansvarlig for eventuelle skader Enduroklubben måtte forvolde på det lejede areal.

11. Lejemålet afleveres ryddeliggjort efter nærmere aftale med Leder af Vej, Park og Trafik Peder Nerup Madsen.
12. Som modydelse for tilladelsen til at anvende arealet fem gange årligt, forpligter Enduroklub Danmark sig til at holde stier på arealet ryddede for bevoksning i perioden april – oktober, således at arealet bliver tilgængeligt for offentligheden (der må ikke fældes træer). Lejemålet er herudover vederlagsfrit.
13. Det er aftalt, at lejer kan disponere over ca. 12.000 m² i overensstemmelse med vedlagte kortbilag
14. Lejemålets indgåelse, er betinget af myndighedernes godkendelse af at grunden ikke anvendes til andre end ovennævnte formål eller af andre end Enduroklub Danmark.
15. Såfremt Sorø Kommune erfarer at aftalen misligholdes, kan aftalen tilbagekaldes med øjeblikkelig virkning.
16. Lejeaftalen kan gensidigt opsiges med 1 måneds varsel.