

## Beslutning om udlån af areal til Enduro klub

09.35.00-G00-2-16

### Kort resumé

En lokal enduro-motocross klub har søgt om at få lov til at træne fem gange om året på Katrinelystvej 26A, 4180 Sorø. Arealet ejes af Sorø Kommune. Arealet grænser op til motorvejen, og det er temmelig støjbelastet. Fagcenteret vurderer, at der kan meddeles tilladelse til, at klubben kan træne fem dage om året i tidsrummet 10 – 15. Som modydelse for anvendelse af arealet sikrer klubben, at stierne holdes ryddet for bevoksning, så offentligheden får mulighed for at få adgang til arealet.

### Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der indgås en ét årig lejeaftale med enduro klubben på vilkår om, at stierne ryddes.

### Beskrivelse af sagen

#### Aktiviteten

Enduro motocross er udholdenhedstræning i terræn på afmærkede ruter. En form for langdistance terræn motocross med enkelt- eller fællesstart, hvor man kører på tid. Endurotræning arrangeres i alle typer terræn: Skov, mark og strand, i grusgrave og i militærterræn.

Danmarks Motor Union beskriver kørslen som en slags mountainbike med motor, som støjer mindre end motocross.

#### Lokal enduroklub

Enduroklubben på Sjælland har gennem en årrække fået tilladelse til at træne enkelte dage om året i NCC grusgraven på Kalundborgvej. Da det kun har været muligt at leje dette areal fire gange om året, har klubben i længere tid været i kontakt med fagcenter Teknik, Miljø og Drift for at søge mulighed for at kunne træne andre steder i Sorø også. Det er sædvanligvis 20-30 medlemmer i klubben som træner, og det foregår én dag i weekender i tidsrummet 10-15.

#### Det omfattede areal

Sorø Kommune ejer arealet Katrinelystvej 26A, som er beliggende lige nord for motorvejen ved Haverup, beliggende Katrinelystvej 26A. Se bilag. Beliggenheden er optimal for en støjende fritidsaktivitet, da arealet er kraftigt støjbelastet i forvejen. Terrænet er netop hvad enduroklubben søger, da det er et kuperet areal. Forud for træningen kan der udlægges forhindringer i form af væltede træer og lignende. Der er ikke tale om etablering af en fast "bane", og arealet føres tilbage til det oprindelige terræn efter kørsel.

#### Lejekontrakt

Sorø Kommune er grundejer og der er udfærdiget udkast til lejekontrakt, se bilag. Der indgås i første omgang en ét årig lejekontrakt, som efter årets udgang revurderes med henblik på, om lejemålet kan fortsætte.

Enduroklubben påtager sig at holde stierne ryddelige for bevoksning, som modydelse for at kunne træne i området fem gange om året.

## Plan og Natur

På Katrinelystvej 26A er der oprindeligt gravet grus til motorvejsbyggeriet. Området er omfattet af Lokalplan 52. Lokalplanens formål er at udlægge området til naturformål med offentlig adgang for cyklende og gående. Området er temmelig tilgroet og stierne er ikke ryddet, hvilket indebærer, at området er uvejsomt og ikke har været tilgængeligt for offentligheden de seneste år. Da der er tale om at benytte arealet få gange om året, vurderes det at være af underordnet betydning i forhold til lokalplanen. Søerne i området er § 3 beskyttede, men det øvrige lokalplanområde er ikke beskyttet jf.

naturbeskyttelsesloven. Der er således ingen plan – og naturmæssige barrierer for at give tilladelse til endurotræning få dage om året.

## Miljø

Der er ikke tale om en træningsbane med permanent lokalisering for enduroklubben, da det indebærer krav om en miljøgodkendelse, såfremt der køres motocross mere en fem gange om året samme sted. På lige fod med de tilladte træninger i NCC grusgraven kan miljømyndigheden meddele accept i form af en "lejlighedstilladelse", hvis der vurderes behov herfor, forud for hvert arrangement. Der bliver således ikke tale om én samlet fortløbende tilladelse. I lejlighedstilladelserne kan stilles miljømæssige vilkår, som for eksempel vilkår om forholdsregler for at undgå oliestpild, angivelse af tilladte køretider, og der kan også stilles krav om, at der skal ske en orientering af naboerne forud for hvert arrangement. Af hensyn til nærmeste naboer (afstand ca. 2-300 meter) vil det være mest optimalt, at tillade kørsel på den nordlige del af arealet.

## Vej

Den mest nærliggende adgang for enduroklubben til området er via Haverupvej med indkørsel ved Haverupvej 22. Klubben transporterer enduromaskinerne i kassebiler. Enduroklubben indgår selv en aftale med en af de nærmeste naboer om tilladelse til parkering.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1218 af 25/11/2019.

## Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Verdensmål nr. 3: "Sundhed og trivsel" handler om at sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper.

## Beslutning

Godkendt.