



Alstedgaard A/S
Alstedvej 52A
4173 Fjenneslev
Att. Skjold Henrik Wissing

Partshøring vedr. nedlæggelse af hjulspor/trampesti på ejendommen
Alstedvej 52A, 4173 Fjenneslev

Den 04-12-2020
J.nr. 01.05.15-G01-6-16
Ejendom: 3271

Jeg skriver til dig, da Sorø Kommune ikke har modtaget svar på vores seneste henvendelser til dig og din rådgiver hos Seges.

Den 4. september 2019 vedtog Teknik- og Miljøudvalget, at Sorø Kommune skulle meddele tilladelse til at nedlægge stien over matr. nr. 24a Alsted By, Alsted, markeret med orange signatur på vedlagte kortbilag, med vilkår om, at der skal etableres en alternativ sti, udenfor deklaraationsridset med adgangsforbuddet, hen til et nyt udsigtspunkt. Den nye sti og det nye udsigtspunkt er vist med gul signatur på vedlagte kortbilag.

Den 11. september 2019 meddeler du Sorø Kommune, at du ikke ønsker en tilladelse til nedlæggelse af stien på de vedtagne vilkår. Du meddeler endvidere, at du frafalder ansøgning om nedlæggelse af stien.

Den 23. september 2019 skriver Hans Henning Jensen, Landskabsforvalter i Sorø Kommune en mail til dig med følgende spørgsmål:

Hvis du vil trække din ansøgning om nedlæggelse af hjulsporet/trampestien tilbage, vil det betyde, at du skal reetablere hjulsporet/trampestien indenfor deklaraationsridset. Dette vil også betyde, at du skal tåle færdsel på denne del af arealet trods deklaraationens ordlyd om, at der ikke offentlig adgang på arealet. Giv ven-

Plan og Byg

Rådhusvej 8
4180 Sorø
Se åbningstider
på hjemmesiden
www.soroe.dk

Sidsel Marie Heje
57876364
simh@soroe.dk

ligst en tilbagemelding på, om du er indforstået med at reetablere stien med dens oprindelige forløb indenfor deklarationsområdet.

Fagcentret skal have modtaget din tilbagemelding senest den 14. oktober 2019.

Den 11. oktober 2019 beder Seges om udsættelse af fristen, da de netop er indtrådt i sagen som din rådgiver. Fristen udsættes til den. 6. november 2019. Seges beder om yderligere udsættelse og fristen for besvarelse bliver fastsat til den 15. november 2019.

Den 13. november 2019 modtager Sorø Kommune svar fra Seges, som bl.a. skriver følgende:

Indledningsvis skal jeg bemærke, som også nævnt i Skjold Wissings mail af 11. september 2019, at ansøgningen om nedlæggelse af hjulsporet/trampestien og etableringen af en alternativ sti er trukket tilbage. Skjold Wissing finder ikke anledning til at foretage sig yderligere.

Ovenstående besvarer ikke kommunens spørgsmål i mail af d. 23. september 2019. Hans Henning Jensen skriver derfor endnu en mail d. 4. december 2019, som sendes til hhv. Seges og dig. Mailen indeholder bl.a. følgende spørgsmål:

Hvis Skjold Wissing ønsker, at tilbagetrække ansøgningen om nedlæggelse af hjulspor/trampestien og etablering af alternativ sti betyder det, at Skjold Wissing skal ændre den tinglyste aftale om, at der ikke er offentlig adgang på arealet med stien.

Hvis arealet med hjulsporet/trampestien er indhegnet, så skal hegnet fjernes. Alternativ skal der opsættes en låge ved hjulsporet/trampestien.

Er Skjold Wissing indstillet på at få ændret deklARATIONEN og åbne for adgangen til hjulsporet/trampestien?

Sorø Kommune har endnu ikke modtaget svar på spørgsmål fremsendt på mail hhv. den. 23. september 2019 og den 4. december 2019.

Sidsel Marie Heje, Landskabsarkitekt i Sorø Kommune foretog besigtigelse af stien fra Hejreskovvej d. 16. november 2020. Formålet med besigtigelsen var at se, om du havde reetableret stien og enten havde fjernet eller sat en låge i hegnet, så offentligheden havde adgang til arealet. Det var ikke tilfældet. Der ses fortsat hegn ved indgangen til hjulsporet/trampestien ved Hejreskovvej.

Sorø Kommune antager derfor, at du fortsat ønsker at nedlægge hjulsporet/trampestien, da du endnu ikke har genåbnet stien.

Du har hele tiden hævdet, at der ikke er en sti/vej. Der er dog truffet afgørelse herom af Naturklagenævnet i deres afgørelse af d. 23. april 2008 og af retten den 4. januar 2010. Endvidere har Natur- og Miljøklagenævnet d. 16. juni 2015 igen slået dette fast, da kommunes afgørelse om, at stien kunne nedlægges uden etablering af en alternativ rute blev hjemvist med henvisning til, at der skulle etableres en alternativ rute.

Kommunen skal sørge for, at et ulovligt forhold bliver lovliggjort, medmindre det er af underordnet betydning¹. I dette tilfælde kan det efter vores vurdering f.eks. gøres på følgende måder. Du kan enten genåbne den nedlagte trampesti/hjulspor eller kommunen kan meddele en tilladelse til nedlæggelse af stien med vilkår om en alternativ rute til et udsigtspunkt. Det påhviler desuden dig som ejer af ejendom at gøre et ulovligt forhold lovligt².

Sorø Kommune påtænker derfor at meddele dig en tilladelse til nedlæggelse af stien med vilkår om etablering af en alternativ sti til et udsigtspunkt udenfor deklaraationsridset, vist med gul signatur på kortbilaget. Tilladelsen vil desuden blive givet på mere konkrete vilkår bl.a. hvordan stien skal etableres, at den skal vedligeholdes de første 5 år, og at beplantning, som skærmer for det nye udsigtspunkt skal fjernes og ikke må gentilplantes. Sidstnævnte vilkår vil begæres tinglyst på ejendommen for ejers regning.

¹ Jf. Naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 1 og § 73, stk. 5.

² Jf. Naturbeskyttelseslovens § 74, stk. 1.

Har du bemærkninger?

Hvis du ønsker at udtale dig og komme med bemærkninger til sagen, skal vi bede dig kontakte os **inden den 8. januar 2021**. Se afsnittet "Retssikkerhed" sidst i dette brev. Du kan sende bemærkningerne til Sorø Kommune, Fagcenter for Teknik og Miljø, Rådhusvej 8, 4180 Sorø pr. brev eller pr. e-mail: landzone@soroe.dk. Du er velkommen til at ringe til mig på telefon 57 87 63 64 eller til Hans Henning Jensen på telefon 57 87 63 42.

Du kan få aktindsigt i sagen. Det vil sige, at du kan se sagens dokumenter og få en kopi af dem. Det kan du aftale med mig ved at sende en anmodning om aktindsigt til landzone@soroe.dk. Du kan også kontakte mig telefonisk.

Med venlig hilsen

Sidsel Marie Heje
Landskabsarkitekt

Vedlagte bilag:

- Kortbilag
- Besigtigelsesnotat
- Referat fra Teknik- og Miljøudvalgsmøde d. 4. september 2019

Kopi af dette brev er sendt til:

- DN-Lokalkomite v/ Niels Hilker, Smedevej 66, 4180 Sorø. E-mail: dnsoroe-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Orionvej 4, 4200 Slagelse, Att. Hans Vallentin Stoltz, E-mail: sydvest@friluftsraadet.dk

Juridisk baggrund og hjemmel

Ifølge naturbeskyttelseslovens 73, stk. 1, skal kommunen holde øje med, at loven og regler fastsat efter loven overholdes. Det samme gælder for fredningsbestemmelser. Kommunen skal i henhold til lovens § 73, stk. 6, sørge for, at et ulovligt forhold bliver gjort lovligt, medmindre det er af underordnet betydning.

Det påhviler den til enhver tid værende ejer eller bruger af en ejendom at gøre et ulovligt forhold lovligt, jf. naturbeskyttelseslovens § 74, stk. 1.

Retssikkerhed

Sorø Kommune har en konkret mistanke om, at der er begået en lovovertrædelse, som kan medføre en straf. Vi skal i medfør af retssikkerhedslovens §§ 9 og 10 informere dig om, at du ikke har pligt til at give oplysninger, som kan have betydning for bedømmelsen af den formodede lovovertrædelse. F.eks. har du ikke pligt til at oplyse, om det er en bevidst handling fra din side. Du kan dog give skriftligt samtykke til at afgive alle oplysninger. Et samtykke kan du til enhver tid tilbagekalde.

Reglen om, at du ikke har pligt til at afgive oplysninger, gælder ikke, når vi spørger med henblik på at afklare andre spørgsmål end fastsættelse af straf. Det kan f.eks. være spørgsmål om at skaffe viden om natur- og miljøproblemer.

Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger

Kommunen registrerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen. Kommunen sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem. Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Persondata

Du kan kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personlige oplysninger. På Datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Dine rettigheder

Efter databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til Sorø Kommunes behandling af dine oplysninger. Du kan til enhver tid benytte dig af rettighederne, hvilket sker ved at kontakte kommunen. Læs mere om dine rettigheder her: <http://soroe.dk/databeskyttelse>