



Planklagenævnet,
Miljø og Fødevareklagenævnet
Sendt via klageportalen

Kommunens bemærkninger til klagen

Sorø Kommune har nedenstående bemærkninger til DN Sorøs klage over kommunens landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til opførelse af staldbygning på Parnasvej 1, 4180 Sorø.

Vilkår

Det er korrekt som DN Sorø bemærker, at der i vilkåret ved en fejl er skrevet "ikke" før kun i 3. vilkår om stalden.

- At stalden ~~ikke~~ kun må benyttes til højst 4 heste eller andet dyrehold omfattet af reglerne om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold som beskrevet i Miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 7 (BEK nr. 844 af 23/06/2017).

Størrelsen på byggeriet

Sorø Kommune har givet tilladelse til at udvide en eksisterende staldbygning med 50 m².

Den eksisterende staldbygning havde et areal på 40 m², hvoraf der kun var givet tilladelse til de 18 m².

Oprindeligt ansøgt og tilladt læskur:	18 m ²
Ulovligt opførte kvadratmeter	22 m ²
Ansøgt udvidelse af eksisterende stald	50 m ²
Total areal af staldbygning	90 m²

Byggeri til jordbrugsdrift

Det er korrekt som DN oplyser, at staldbygningen er opført i tilknytning til den nedlagte skovløberbolig på adressen Parnasvej 1, 4180 Sorø. Boligen ligger på en matrikel, som er en del af hele Stiftelsen Sorø Akademi skov- og landbrugsejendom på cirka 4.300 ha skov og landbrugsjord¹. Selve matriklen med skovløber boligen er på cirka 2 ha, hvoraf det meste af arealet henligger i græsningsfolde.

Den 05-03-2019
J.nr. 01.03.03-G01-1-19
Ejendom:

Plan Byg og Trafik
Rådhusvej 8
4180 Sorø
Se åbningstider
på hjemmesiden
www.soroe.dk

Hans Henning Jensen
57876342
hhje@soroe.dk

Endelig er det kommunens vurdering er, at kommuneplanens retningslinjer for de værdifulde landskaber ikke er til hindrer for, at der eksempelvis kan opføres udhuse eller staldbygninger til ikke erhvervsmæssigt dyrehold i tilknytning til enfamiliehuse i de værdifulde landskaber.

Bilag til bemærkninger

Vedlagt er følgende bilag til brug for nævnets behandling af klagen:

- Landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til udvidelse af læskur
- Ansøgning om udvidelse af læskur
- Aktliste
- Kortbilag

Nævnene er naturligvis velkommen til at kontakte Sorø Kommune, hvis der er behov for supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Hans Henning Jensen
Landskabsforvalter

Dine rettigheder

Efter databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til Sorø Kommunes behandling af dine oplysninger. Du kan til enhver tid benytte dig af rettighederne, hvilket sker ved at kontakte kommunen. Læs mere om dine rettigheder her: <http://soroe.dk/databeskyttelse>

ⁱ Kilde: Stiftelsen Sorø Akademis hjemmeside: <https://www.stiftsor.dk/skovbrug/>