

Nybolig Erhverv - Slagelse
Nygade 6, 1. tv
4200 Slagelse

Via: 4202@nybolig.dk

Dato	19. januar 2017
Sagsbehandler	Karina Hansen
Mail	kai@vd.dk
Telefon	+45 7244 2903
Dokument	16/13240-8
Side	1/8

Påbud om fjernelse af reklameskilte for leje af lokaler opstillet ved statsvej, km 145 venstre vejside på matr.nr. 13ba Pedersborg By, Pedersborg.

Som meddelt i brev af 6. januar 2017 har Vejdirektoratets vejtilsyn ved gennemkørsel af statsvej 145 Elmebjergvej, konstateret, at der er opsat en ulovlig reklame med teksten "nyboligerhverv.dk sag 20S5746 – Til leje – fra 500 til 12.000 m² – Lager/håndværk/kontor – 9000 døgnbiler".

Vejdirektoratet har fået yderligere to skilte indberettet. Vejdirektoratet har kigget på disse og kan konstatere at det ene af disse kan blive stående, da det opfylder kravene i undtagelsesbestemmelserne i kapitel 2, § 5. Det andet skilt skal fjernes, da der jf. § 5 kun må være et skilt.



I brev af 6. januar 2017 bad vi om at modtage dine evt. bemærkninger til sagen senest 16. januar 2017.

Dine bemærkninger

Du har i mail af 11. januar 2017 bl.a. anført følgende:

At vi (Vejdirektoratet) tidligere har oplyst at midlertidig skiltning er ok, hvis m² er angivet. Vejdirektoratet sendte svar på jeres bemærkninger den 16. januar 2017. Jeres bemærkninger ændrer ikke Vejdirektoratets opfattelse af sagen. Dette brev er derfor et påbud om at fjerne den opsatte reklame.

Du kan læse nærmere om vores begrundelse nedenfor.

Afgørelse – påbud om lovliggørelse

Den opsatte reklame er i strid med naturbeskyttelseslovens § 21, og ikke er omfattet af nogen af undtagelsesbestemmelserne i § 21, stk. 2. Vejdirektoratet meddeler dig derfor påbud i henhold til naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 5, om at fjerne reklamen senest 10 dage fra datoen på dette brev.

Såfremt reklamen er fjernet inden for den fastsatte frist, anses sagen for afsluttet.

Når fristen er udløbet fører vi tilsyn med, om du har fjernet reklamen. Kan vi ved dette tilsyn konstatere, at reklamen ikke er fjernet, vil Vejdirektoratet fjerne reklamen for din regning, jf. naturbeskyttelseslovens § 74, stk. 5. Fjernelse af reklamen vil ske kort tid efter, at fristen for at efterkomme påbuddet er udløbet, og du vil ikke modtage yderligt varsel, før reklamen bliver fjernet.

Du kan læse mere om proceduren for når Vejdirektoratet nedtager en reklame i det vedlagte bilag.

Begrundelse for Vejdirektoratets afgørelse

Der må ikke anbringes plakater, afbildninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land. Det følger af naturbeskyttelseslovens § 21.

Skiltene er omfattet af forbuddet i naturbeskyttelsesloven, fordi

- Skiltene har til formål at reklamere for leje af lokaler, og fordi
- Reklamen er opstillet i det åbne land, idet området fremstår med grønne kiler og åbne arealer, og området er uden bymæssig bebyggelse.

Forbuddet i § 21 mod skiltning i det åbne land er et absolut forbud, som det ikke er muligt at dispensere fra. En reklame i åbent land er kun tilladt, hvis den er omfattet af de undtagelser, som er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 2 og den tilhørende bekendtgørelse. Vi har vurderet, at skiltene ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne. Skiltene handler om udlejning af lokaler og er derfor ikke omfattet af undtagelsesbestemmelserne

Du kan læse mere om forbuddet mod reklamer i åbent land på Vejdirektoratets hjemmeside www.vejdirektoratet.dk/naturbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra modtagelsen af dette påbud, jf. naturbeskyttelseslovens § 87.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du skal klage elektronisk via klageportalen, som du finder et link til på Natur- og Miljøklagenævnet hjemmeside nmkn.dk.

Her kan du også finde vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen og information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og e-mailadresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en eventuel klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke begynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.

Du kan læse mere om klageregler og klagegebyr på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

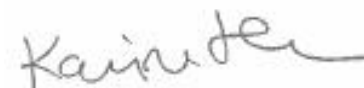
Eventuel klage eller søgsmål fritager dig ikke for at overholde påbuddet, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet eller retten bestemmer andet. Det vil sige, at selv om der klages over denne afgørelse, skal reklamen stadig fjernes inden for den fastsatte frist.

Til orientering vedføjes nedenfor Vejdirektoratets lovgrundlag og procedure vedrørende friluftsklamer, et uddrag af naturbeskyttelseslovens §§ 21, 73 og 74 og bekendtgørelse nr. 855 af 27. juni 2016 som bilag.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Haraldsgade 53, 2100 København Ø via e-mail til svana@svana.dk.
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø via dn@dn.dk.

Venlig hilsen



Karina Hansen
Chefsekretær

Bilag: Vejdirektoratets lovgrundlag og procedure vedrørende friluftsklamer.***Lovgrundlag for Vejdirektoratets tilsyn og håndhævelse***

Vejdirektoratet fører i henhold til § 9, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 855 af 27. juni 2015 om opsætning af mindre oplysningsskilte, skilte i erhvervsområder og reklamer på idrætsanlæg m.v. i det åbne land tilsyn med, at skiltning og opsætning af andre indretninger i reklameøjemed langs statsvejene overholder bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 21.

Vejdirektoratet har som tilsynsmyndighed pligt til at få lovliggjort ulovlige klamer, jf. lovens § 73, stk. 5, men samtidig har den til enhver tid værende ejer eller bruger af en ejendom også pligt til at berigtige det ulovlige forhold, jf. lovens § 74, stk. 1.

For at lovliggøre ulovlige klamer, kan Vejdirektoratet i henhold til § 10 i bekendtgørelse nr. 855 påbyde ejeren, at det ulovlige forhold lovliggøres. Såfremt et påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt, kan Vejdirektoratet umiddelbart lovliggøre (flytte/fjerne) skilte/reklamen på ejerens regning, jf. lovens § 74, stk. 5.

Vejdirektoratet eller personer, der er bemyndiget af Vejdirektoratet, har i henhold til naturbeskyttelseslovens § 76, stk. 1, uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme for at udøve de beføjelser, der er tillagt dem i medfør af denne lov, herunder for at foretage undersøgelser af betydning for lovens formål. Tilsvarende gælder lokaliteter, der helt eller delvis benyttes erhvervs-mæssigt. Legitimation skal forevises efter anmodning.

Vejdirektoratets procedure ved nedtagelse og fjernelse af klamer i det åbne land

Nedtagelse eller fjernelse af en reklame vil typisk blive udført af Vejdirektoratets vejtilsyn, der er bemyndiget til at forestå den varslede nedtagning i henhold til naturbeskyttelseslovens § 76, stk. 1.

Vejtilsynet medbringer legitimationskort, der fremvises mod forlangende.

I første omgang lægges den pågældende reklame ned i marken.

Opsættes den igen, vil Vejdirektoratet igen nedtage reklamen og fjerne den fra stedet. Vejdirektoratet vil herefter oplyse ejeren om, hvor reklamen kan afhentes og tidsfristen herfor. Vejdirektoratet sender efterfølgende en endelig regning for den arbejdstid, der er medgået til både nedtagning og fjernelse af reklamen.

Uddrag af:

LBK nr. 1578 af 08/12/2015 (Naturbeskyttelsesloven) Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse

Friluftsreklamer

§ 21. I det åbne land må der ikke anbringes plakater, afbildninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklame- og propagandøjemed.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 omfatter ikke

- 1) virksomhedsreklamer, som anbringes i umiddelbar tilknytning til virksomheden, når de ikke virker dominerende i landskabet og ikke er synlige over store afstande,
- 2) skiltning for virksomheder og for salg af erhvervsgrunde m.v., der opstilles i et område, der i en lokalplan er udlagt som erhvervsområde, uanset at området ikke er udbygget. De nærmere regler herom fastsættes af miljø- og fødevareministeren,
- 3) trafikpropaganda, der er godkendt af Rådet for Større Færdselssikkerhed,
- 4) plakater, der opsættes i forbindelse med folketingsvalg, valg til kommunale eller andre offentlige råd eller folkeafstemninger, og
- 5) mindre oplysningsskilte vedrørende næringsdrift eller virksomhed opsat på egen ejendom eller ved indkørsel til egen ejendom fra nærmeste offentlige vej eller private fællesvej. De nærmere regler herom fastsættes af miljø- og fødevareministeren.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der anbringes reklamer på idrætsanlæg.

Tilsyn

§ 73. Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne lov og af de regler, der er udstedt efter loven, samt af fredningsbestemmelser.

Stk. 2. Miljø- og fødevareministeren påser overholdelsen af reglerne i § 8 og § 9 om klitfredning, § 15 om strandbeskyttelseslinjen og reglerne i kap. 5 om beskyttelse af plante- og dyrearter m.v.

Stk. 3. Miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at tilsynet udøves af en anden myndighed.

Stk. 4. Tilsynsmyndigheden påser, at påbud og forbud efter denne lov efterkommes, og at vilkår, der er fastsat i tilladelser, overholdes.

Stk. 5. Tilsynsmyndigheden skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen skal foretage indberetning til miljø- og fødevareministeren, når den får kendskab til et ulovligt forhold, som ikke omfattes af kommunalbestyrelsens tilsyn efter stk. 1. Tilsvarende skal miljø- og fødevareministeren foretage indberetning til kommunalbestyrelsen, når ministeren får kendskab til et ulovligt forhold, som ikke omfattes af ministerens tilsyn efter stk. 2.

Stk. 7. Miljø- og fødevareministeren kan fastsætte regler for udøvelsen af tilsynsvirksomheden.

§ 74. Det påhviler den til enhver tid værende ejer eller bruger af en ejendom at berigtige et ulovligt forhold, medmindre andet følger af kapitel 11 a.

Stk. 2. Tilsynsmyndigheden, jf. § 73, kan for ejerens regning lade et påbud om at berigtige et ulovligt forhold tinglyse på ejendommen. Når forholdet er berigtiget, skal myndigheden lade påbuddet aflyse fra tingbogen.

Stk. 3. Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at påbuddet efterkommes, kan tilsynsmyndigheden foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på den forpligtedes regning.

Stk. 4. Såfremt et ulovligt forhold frembyder fare for opretholdelsen af tilstanden af et område eller for dyr og planter, der er beskyttet i medfør af loven, og et påbud om at berigtige forholdet ikke efterkommes rettidigt, kan tilsynsmyndigheden umiddelbart lade det nødvendige arbejde udføre på den forpligtedes regning. Politiet yder nødvendig bistand hertil.

Stk. 5. Såfremt et påbud om at berigtige et ulovligt forhold omfattet af § 21, stk. 1, eller af regler udstedt efter § 21, stk. 2, nr. 2 og 5, ikke efterkommes rettidigt, kan tilsynsmyndigheden umiddelbart lade det nødvendige arbejde udføre på den forpligtedes regning.

§ 76. Myndighederne efter loven eller personer, der af disse myndigheder er bemyndiget hertil, har uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme for at udøve de beføjelser, der er tillagt dem i medfør af

denne lov, herunder for at foretage undersøgelser af betydning for lovens formål. Tilsvarende gælder lokaliteter, der helt eller delvis benyttes erhvervs-mæssigt. Legitimation skal forevises efter anmodning.

Stk. 2. Politiet yder nødvendig bistand til at udnytte adgangsretten efter stk. 1.

Stk. 3. Ved eftersyn af erhvervs-virksomheder skal indehaveren og beskæftigede personer efter anmodning yde myndighederne fornøden vejledning og hjælp.

Bekendtgørelse om opsætning af mindre oplysningskilte, skilte i erhvervsområder og reklamer på idrætsanlæg m.v. i det åbne land

I medfør af § 21, stk. 2, nr. 2 og 5, § 67, stk. 2, § 73, stk. 3 og 7, § 78, stk. 6, og § 87, stk. 4, i lov om naturbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1578 af 8. december 2015, fastsættes efter bemyndigelse i henhold til § 2, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 350 af 26. marts 2016 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Naturstyrelsen:

Kapitel 1

Mindre oplysningskilte

§ 1 En næringsdrivende eller en virksomhed må opsætte et mindre oplysningskilt ved indkørslen til ejendommen samt, hvis den er beliggende ud til en lukket, privat fællesvej, ved dennes udmunding i anden vej.

§ 2. Skiltet skal være rektangulært, må ikke overstige 0,25m², og skiltets overkant må ikke være mere end 1 m over terræn.

Stk. 2. Skiltet må udelukkende oplyse om en virksomheds navn, adresse, art og produktion.

Stk. 3. Skiltet skal have ensfarvet, afdæmpet bundfarve med tekst i afdæmpede farver. Logo kan holdes i de af virksomheden normalt benyttede farver, jf. dog stk. 4, og skal være det af virksomheden normalt benyttede logo. Et logo må højst udgøre 10 % af skiltets areal.

Stk. 4. Skiltet må ikke belyses, være oplyst, retroreflekterende eller bevægeligt.

Stk. 5. Der må ikke i reklameøjemed i tilknytning til skiltet anbringes produkter, genstande, flag eller lignende.

Stk. 6. Tilsynsmyndigheden kan påbyde flytning eller ændring af et skilt, der opfylder bestemmelserne i stk. 1 - 5, hvis skiltet efter tilsynsmyndighedens vurdering virker skæmmende på omgivelserne.

Kapitel 2

Skilte i erhvervsområder

§ 3. I områder, der i en lokalplan er udlagt som erhvervsområde, kan der ud over den skiltning, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 2, nr. 1, anbringes skilte som nævnt i §§ 4-6, uanset at området endnu ikke er udbygget og fortsat helt eller delvis har karakter af åbent land.

§ 4. Virksomheder kan med skiltning indenfor erhvervsområdet oplyse om virksomhedens beliggenhed i området. Skiltene kan opstilles ved adgangsvejene til området og til de enkelte virksomheder i området.

Stk. 2. Et skilt må alene oplyse om virksomhedens navn, adresse, art og produktion og skal opfylde følgende:

- 1) Skiltet må ikke overstige 0,5m².
- 2) Skiltet skal holdes i afdæmpede farver, men logo kan holdes i de af virksomheden normalt benyttede farver.
- 3) Skilte vedrørende flere virksomheder kan samles i en galge.

Stk. 3. For skiltene gælder i øvrigt reglerne i § 2, stk. 4 og 5.

§ 5. På ejendomme, der er til salg, kan der opsættes ét skilt på max. 4m² med oplysning om salg af erhvervsgrunde i området.

Stk. 2. På ejendomme, hvor der foregår byggearbejder med henblik på opførelse af en virksomhed, kan der opsættes ét skilt på maksimalt 4 m², der oplyser om byggeriet og den kommende virksomhed.

Stk. 3. For skiltene gælder i øvrigt reglerne i § 2, stk. 4 og 5.

§ 6 Skilte som nævnt i §§ 4 og 5 må ikke opsættes på støjvolde og lignende eller langs motorveje og motortrafikveje, hvor der ikke er bymæssig bebyggelse, og skiltene må ikke være vendt eller henvendt mod motorvej eller motortrafikvej.

Stk. 2. Tilsynsmyndigheden kan påbyde flytning eller ændring af et skilt, der opfylder bestemmelserne i §§ 4 og 5, hvis skiltet efter tilsynsmyndighedens vurdering virker unødigt skæmmende på omgivelserne

Kapitel 3

Reklamer på idrætsanlæg m.v.

§ 7. Kommunalbestyrelsen kan tillade opsætning af beskedne reklamer på idrætsanlæg i umiddelbar tilknytning til klubhuse, større, faste tilskuertribuner og lignende. Skiltets overkant må ikke være mere end 1 m over terræn.

Stk. 2. Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan kommunalbestyrelsen på afskærmede idrætsanlæg tillade opsætning af reklamer, når reklamerne ikke, eller kun i meget begrænset omfang, er synlige uden for idrætsanlægget.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse til midlertidig opsætning af reklamer i forbindelse med idrætsarrangementer.

§ 8. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der uanset bestemmelsen i § 7 opsættes beskedne sponsorreklamer på golfbaner i de i stk. 2-4 nævnte tilfælde.

Stk. 2. Tilladelse kan meddeles til reklamer, der opsættes som en sammenhængende del af teestedsinformationstavler, når følgende betingelser er opfyldt:

1) Reklameskiltet må ikke overstige 900 cm².

2) Reklameskilt og teestedsinformationstavle skal have samme bundfarve. Bundfarven skal holdes i en af de i bilag 1 nævnte farver eller så tæt herpå, som det er teknisk muligt at fremstille under hensyn til det valgte materiale.

3) Der kan opsættes højst to reklamer pr. hul men kun en pr. teestedsinformationstavle.

4) Logo kan uanset bestemmelsen i nr. 2 holdes i de af virksomheden normalt benyttede farver. Et logo må højst udgøre 10 % af reklameskiltets areal.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at flag, der markerer huller, påføres sponsorlogo, når flaget er udført af blødt stof og ikke overstiger 2.100 cm².

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der opsættes mindre sponsorreklameskilte på bænke. Reklamebærende bænke skal være af træ og/eller sten, være umalede eller holdt i grønne eller brune nuancer. Reklameskiltet må ikke overstige 150 cm² og skal udføres i messing. Der kan højst tillades 6 reklamebærende bænke på en 18-hullers golfbane, dvs. højst en pr. tre huller.

Kapitel 4

Tilsyn

§ 9. Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med bekendtgørelsens overholdelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 1.

Stk. 2. For så vidt angår skiltning og opsætning af andre indretninger i reklameøjemed langs statsvejene, fører Vejdirektoratet dog tilsyn med overholdelse af bekendtgørelsen og af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1. Tilsynet omfatter ikke reklamer på idrætsanlæg, jf. kapitel 3 i denne bekendtgørelse.

§ 10. Tilsynsmyndigheden kan meddele påbud om afhjælpende foranstaltninger, hvis oplysningsskiltet eller reklameindretningen ikke opfylder reglerne i bekendtgørelsen eller vilkår fastsat efter denne.

Stk. 2. Såfremt et påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt, kan tilsynsmyndigheden umiddelbart lade det nødvendige udføre på den forpligtedes regning, jf. naturbeskyttelseslovens § 74, stk. 5.

Stk. 3. For tilsyn gælder i øvrigt reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 11.

Kapitel

Underretning og klage

§ 11. Følgende skal underrettes skriftligt om afgørelser efter denne bekendtgørelse:

1) adressaten for afgørelsen,

2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

3) Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning i sager, der ikke anses for at være af underordnet betydning, og

4) offentlige myndigheder, der må antages at have interesse i sagen.

Stk. 2. De i stk. 1 nævnte afgørelser skal endvidere meddeles skriftligt til følgende foreninger og organisationer, såfremt de har anmodet herom:

- 1) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 2) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- 3) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Stk. 3. Underretningen skal indeholde oplysning om, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og at rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen giver den, som har fået en tilladelse efter §§ 7 og 8, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

§ 12. Afgørelser efter denne bekendtgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. For klage gælder i øvrigt reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12.

Kapitel 6

Ikrafttrædelse

§ 13 Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2016.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 1328 af 11. december 2006 om opsætning af mindre oplysningsskilte, skilte i erhvervsområder og reklamer på idrætsanlæg m.v. i det åbne land ophæves.